



СЫСЕРТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р	Ф	-	6	6	-	5	-	4	1	-	0	-	0	0	-	2	0	2	5	-	0	8	9	7	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Служебной записки Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа от 21.08.2025 вх. № 130-01-17/8253

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область, Сысертский район, село Черданцево, участок расположен примерно в 90 м по направлению на север от ориентира земельный участок, адрес ориентира: улица Чапаева, 26 - А

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. лист 2

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 66:25:2401002:153

Площадь земельного участка: 1209 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии): см. лист 2

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен муниципальным бюджетным учреждением «Центр экономического и пространственного развития».

М.П.	_____	_____	_____
	29.08.2025	(подпись)	М.В. Двойных
	(дата)		(расшифровка подписи)

Срок использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, по истечении которого не допускается использование такой информации для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство: 29.08.2028 г.

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y
1	365175.70	1555042.66
2	365178.15	1555065.34
3	365178.90	1555072.30
4	365138.50	1555076.58
5	365135.31	1555047.04

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Документация по планировке территории не утверждена.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

План подготовил:

Исполнитель

_____ Р.А. Никитин

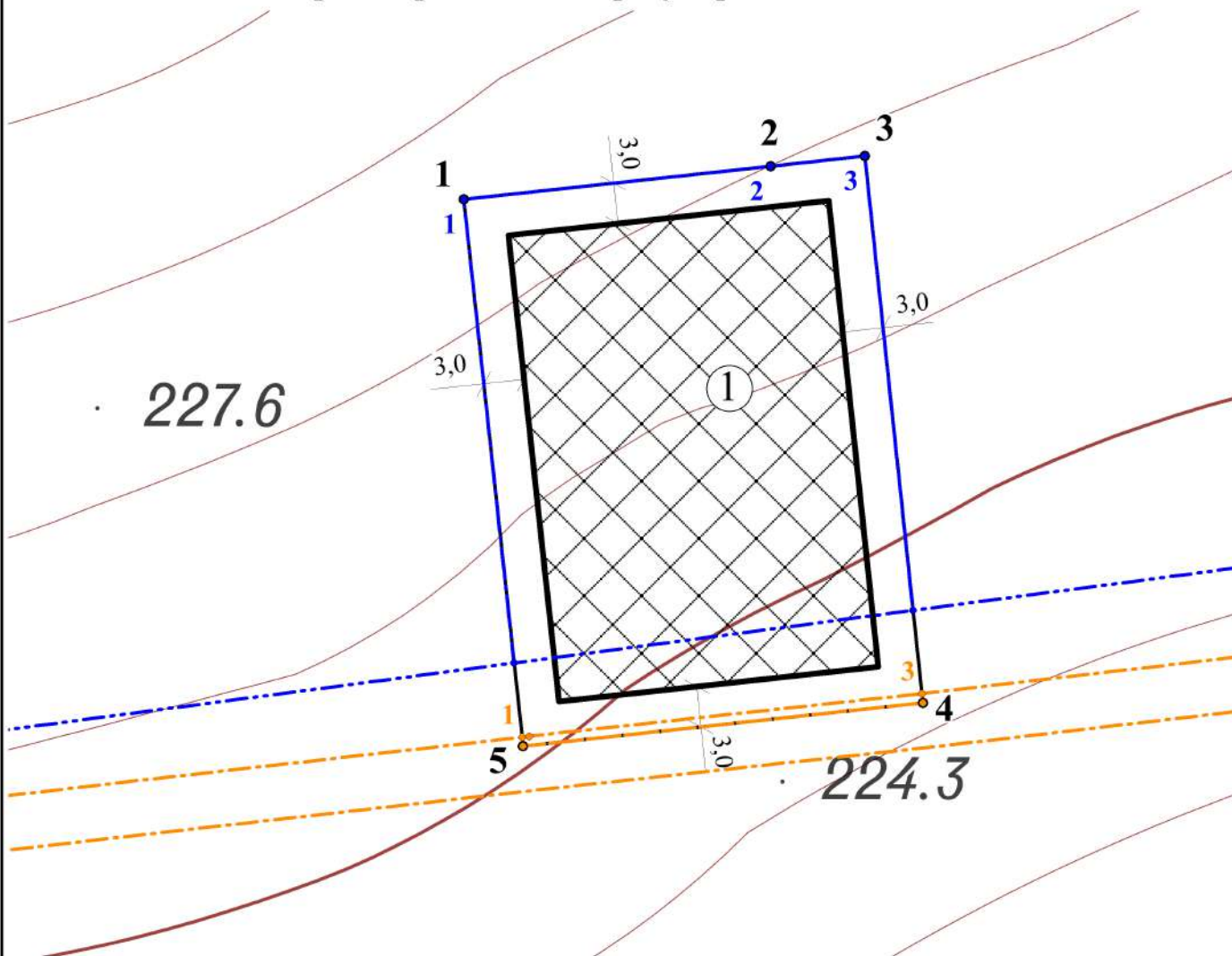
Отпечатано в 2 экземплярах и направлено:

Экз. № 1 – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа (в электронном виде);






Экз. № 2 – Заявителю (в электронном виде).

Экз. № ____

Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Условные обозначения:

-  1 Граница земельного участка
-  Граница допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которой запрещено строительство
-  Места допустимого размещения объектов капитального строительства
-  Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Отпайка от ВЛ-0,4 кВ ТП-7245 в с. Черданцево (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, с. Черданцево) (66:25-6.718)
-  Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1908);
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1915)

Ситуационный план



Площадь земельного участка - 1209 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на стереотопографической основе в масштабе 1:2000, выполненной в 2011 г. ЗАО "Проектно-изыскательский институт ГЕО"

Муниципальное бюджетное учреждение "Центр экономического и пространственного развития"			
Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования ГПЗУ № 897 Свердловская область, Сысертский район, село Черданцево, участок расположен примерно в 90 м по направлению на север от ориентира земельный участок, адрес ориентира: улица Чапаева, 26 - А			
Начальник отдела	Двойных М.В.		Масштаб 1:500
Исполнитель	Никитин Р.А.		Дата 08.2025

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

ЖТ-1.2 (Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

«Правила землепользования и застройки на территории Сысертского муниципального округа» утверждены Решением Думы Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона ЖТ-1.2 - Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах

Основные виды разрешенного использования:

1. Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
3. Здравоохранение (3.4);
4. Образование и просвещение (3.5);
5. Парки культуры и отдыха (3.6.2);
6. Связь (6.8);
7. Размещение автомобильных дорог (7.2.1);
8. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
9. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
10. Запас (12.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Рыбоводство (1.13);
2. Обслуживание жилой застройки (2.7).

Условно разрешенные виды использования:

1. Блокированная жилая застройка (2.3);
2. Социальное обслуживание (3.2);
3. Оказание услуг связи (3.2.3);
4. Религиозное использование (3.7);
5. Общественное управление (3.8);
6. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
7. Общественное питание (4.6);
8. Гостиничное обслуживание (4.7);
9. Автомобильные мойки (4.9.1.3);
10. Ремонт автомобилей (4.9.1.4);
11. Спорт (5.1);
12. Туристическое обслуживание (5.2.1);
13. Поля для гольфа или конных прогулок (5.5);
14. Историко-культурная деятельность (9.3).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
S min, га	S max, га	A min, м	ЖТ-1.2 - Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах				
0,06	0,35	15	3	3	30	-	*
для условного разрешенного использования: 5.5 Поля для гольфа и конных прогулок							
2,0	70,0	-	-	-	-	-	*
для условного разрешенного использования: 5.2.1 Туристическое обслуживание							
0,06	10,0	-	3	3	30	-	*
<p>* 1. Предельный класс опасности – V.</p> <p>2. Ограждение земельного участка: со стороны улицы – сплошное или решетчатое (высота - не более 2 м), между участками – решетчатое (по согласованию с соседями – иное) (высота – не более 1,5 м).</p> <p>3. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения. В случаях, предусмотренных нормативными документами, работы производить в присутствии представителя эксплуатирующей организации.</p> <p>4. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (с учетом требований ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации). В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, застройщик подает уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в порядке, предусмотренном ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: от построек для содержания скота и птицы – 4 м; от бани, гаража и других построек – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м.</p>							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на котором действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ От _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2401002:153:

- Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (сектор 48) (66:00-6.1908). Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок частично расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 1015 м².

- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1915). Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30

июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок частично расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 1015 м².

- **Приаэродромная территория Аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (66:00-6.2651).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, приказа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15.08.2022 N 277 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией, составляет 1209 м².

- **Третья подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (сектор 9) (66:00-6.2648).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, приказа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15.08.2022 N 277 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией, составляет 1209 м².

- **Шестая подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (сектор 9) (66:00-6.2644).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, приказа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15.08.2022 N 277 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией, составляет 1209 м².

- **Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Отпайка от ВЛ-0,4 кВ ТП-7245 в с. Черданцево (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, с. Черданцево) (66:25-6.718).** Ограничение установлено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 20 м².

5.2. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2401002:153 (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):

- **Информация отсутствует.**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1908); Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1915)		
1	365175.70	1555042.66
2	365178.15	1555065.34
3	365178.90	1555072.30
4	365145.34	1555075.86
5	365141.46	1555046.37
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Отпайка от ВЛ-0,4 кВ ТП-7245 в с. Черданцево (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, с. Черданцево) (66:25-6.718)		
1	365135.97	1555046.97
2	365136.03	1555047.49

3	365139.19	1555076.51
4	365138.50	1555076.58
5	365135.31	1555047.04

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ПАО «Россети Урал» № СЭ/ЦЭС/01/22/7067 от 11.06.2025;

МУП ЖКХ «Бобровское» № 118 от 26.06.2025

10. Информация о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа утверждены Решением Думы Сысертского городского округа от 30.06.2016 № 540 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложения

На _____

№ СЭ/ЦЭС/01/22/7067
от 01.06.2025

Заместителю Главы Сысертского
муниципального округа
Е.А. Капалиной

О возможности ТП

Уважаемая Елена Александровна!

В ответ на Ваши обращения вх.№№ СЭ/ЦЭС/8-4108 от 04.06.2025 г, СЭ/ЦЭС/8-4191 от 09.06.2025 г., СЭ/ЦЭС/8-4205 от 10.06.2025 г. о возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств, объектов, расположенных по адресам:

- 1) Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Ключи, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:1901001:1361, площадью 715 кв.м;
- 2) Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Ключи, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:1901001:1359, площадью 710 кв.м;
- 3) Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Ключи, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:1901001:1362, площадью 702 кв.м;
- 4) Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Ключи, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:1901001:1360, площадью 704 кв.м;
- 5) Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Ключи, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:1901001:1358, площадью 705 кв.м;
- 6) Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:0701005:42, площадью 1629 кв.м;
- 7) Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Моршанская, дом 4 с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства

(приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:2901002:116, площадью 1054 кв.м;

8) Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Большое Седельниково, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:0701002:604, площадью 1187 кв.м;

9) Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Большое Седельниково, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:0701002:605, площадью 1189 кв.м;

10) Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Большое Седельниково, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:0701002:606, площадью 1192 кв.м;

11) Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Большое Седельниково, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:0701002:607, площадью 1193 кв.м;

12) Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Большое Седельниково, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:0701002:608, площадью 1190 кв.м;

13) Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Октябрьский, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:1501003:781, площадью 1439 кв.м;

14) Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Токарево, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:1324001:390, площадью 1289 кв.м;

15) Свердловская область, Сысертский район, село Черданцево, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:2401006:714, площадью 1344 кв.м;

16) Свердловская область, Сысертский район, село Черданцево, улица Лермонтова, 41, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:2401002:152, площадью 2155 кв.м;

17) Свердловская область, Сысертский район, село Черданцево, участок расположен примерно в 90 метрах по направлению на север от ориентира земельный участок, адрес ориентира: улица Чапаева, 26-А, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения

личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:2401002:153, площадью 1209 кв.м;

18) Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Ключи, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:1901002:1037, площадью 1183 кв.м;

19)Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Щелкун, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:4201001:1009, площадью 950 кв.м.

сообщаю, что присоединение с максимальной мощностью 15 кВт, по третьей категории надежности и уровню напряжения 0,4 кВ, возможно со строительством новых электросетевых объектов.

Для присоединения, согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861, Вам необходимо подать заявку и заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям. В состав договора на технологическое присоединение будут включены технические условия.

Относительно земельных участков по следующим адресам:

- Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Самстроя, дом 2-б, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – склады, с кадастровым номером 66:25:2901013:100, площадью 10379 кв.м;.

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Октябрьский, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – туристическое обслуживание, с кадастровым номером 66:25:1501004:1187, площадью 4538 кв.м;

сообщаю, что для определения технической возможности необходимо предоставить параметры подключения ЭПУ (максимальная мощность, уровень напряжения и категория надежности).

Заместитель директора по
технологическому присоединению

А.С. Павлов

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА «БОБРОВСКОЕ»
(МУП ЖКХ «Бобровское»)**

Россия, 624019 Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский
ул. Демина, 37 сайт : gkh-bobrovka.ru e.mail : gkh_bobrovka@mail.ru

р/счет 40602810600200000034 к/счет 30101810800000000756 в АО « БАНК СИНАРА » г. Екатеринбург
ИНН 6652008677/668501001 БИК 046577756 ОКПО 41738692 ОКВЭД 68.32.1 ОКОНХ 90110

Исх № 118
« 26 » июня 2025 год.
на №130-01-23/8728
от 04.06.2025г

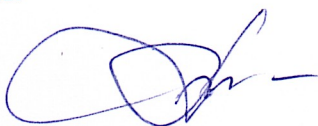
Заместителю Главы Сысертского
муниципального округа
Капалиной Е.А.

О предоставлении информации

МУП ЖКХ «Бобровское» сообщает

1. Свердловская область, Сысертский район, деревня Токарево, кадастровый номер 66:25:1324001:390, площадь 1289 кв.м. – нет возможности подключения (технического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения.
2. Свердловская область, Сысертский район, село Черданцево, кадастровый номер 66:25:2401006:714, площадь 1344 кв.м.
 - нет возможности подключения (технического присоединения) к сетям водоотведения.
 - есть возможности подключения (технического присоединения) к сетям водоснабжения.
3. Свердловская область, Сысертский район, село Черданцево, ул.Лермонтова, 41 кадастровый номер 66:25:2401002:152, площадь 2155 кв.м.
 - нет возможности подключения (технического присоединения) к сетям водоотведения.
 - есть возможности подключения (технического присоединения) к сетям водоснабжения.
4. Свердловская область, Сысертский район, село Черданцево, кадастровый номер 66:25:2401002:153, площадь 1209 кв.м.
 - нет возможности подключения (технического присоединения) к сетям водоотведения.
 - есть возможности подключения (технического присоединения) к сетям водоснабжения.

Директор



А.Е.Обоскалов